

点击系统页面上方的生成报告，进入报告生成页面



进入报告生成页面后，点击右侧的新建报告，选择需要生成的报告类型，并按照要求填写页面右侧的项目相关信息。



信息填写完毕后，点击页面末“生成报告”，并在弹框点击“确认”即可。



信息填写注意事项：

1、有下拉键的通过下拉选择相关信息

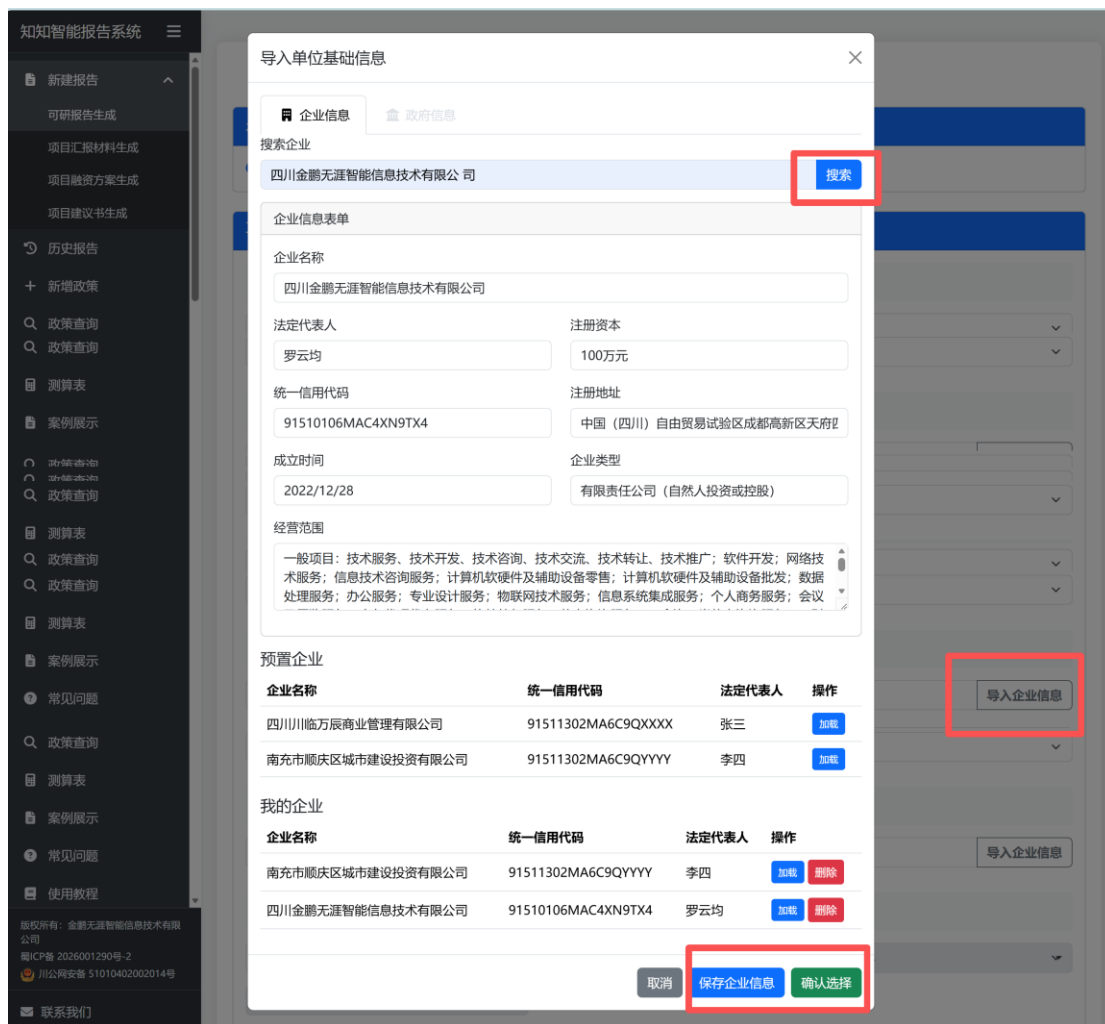
2、项目业主信息填写

点击项目业主右侧“导入企业信息”；

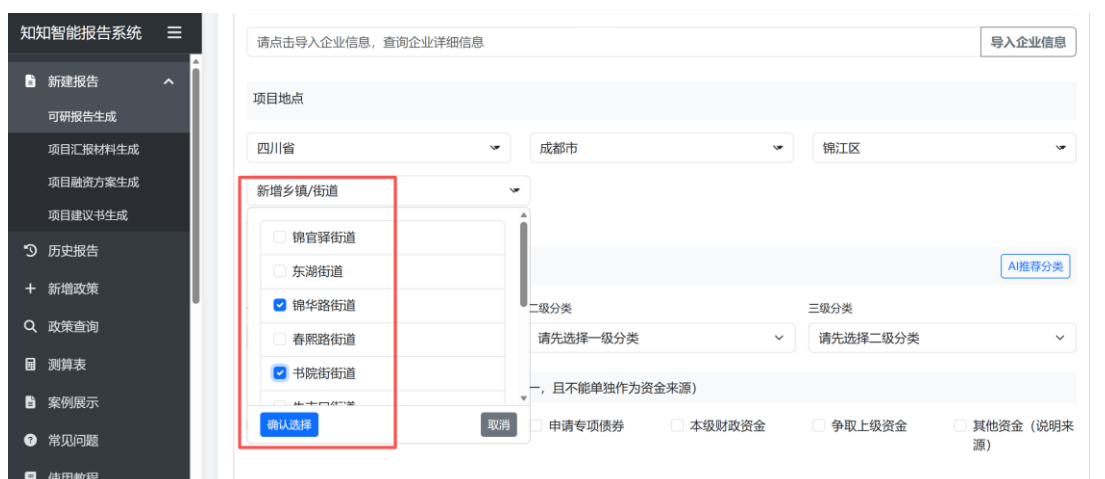
在弹出页面搜索企业下填入项目业主公司名称，点击搜索；企业信息表单将自动填入企业相关信息。

常用企业可在页面最末点击保存企业信息，以便下次使用可直接在我的企业中进行加载相关信息。

确认后点击确认选择，即可返回“可行性研究报告信息填写”页面。



3、项目地点的乡镇/街道可多选，勾选完毕后需点击“确认选择”。



4、资金来源选项中银行融资”与“申请专项债券”不可同时勾选。

5、用地信息

系统默认不涉及新增建设用地，不涉及流转用地选项

如果涉及新增建设用地或流转用地，则点击是，并按照系统提示进一步选择用地相关情况。

其中：新增建设用地只能勾选 1 种用地性质；流转用地土地性质可多选。

注意：项目涉及到新增用地或流转土地，需进一步确认项目建设内容是否全部包括在上述已选土地范围内，若未在，对未在的内容进行单独描述，若不描述，则系统自动严格按照填写的建设内容进行测算。

项目汇报材料生成

项目融资方案生成

项目建议书生成

历史报告

新增政策

政策查询

测算表

测算表

测算表

测算表

测算表

测算表

测算表

测算表

测算表

案例展示

测算表

测算表

测算表

测算表

测算表

测算表

测算表

测算表

测算表

案例展示

常见问题

使用教程

版权所有：金鑫无涯智能信息技术有限公司
蜀ICP备 2026001290号-2
川公网安备 51010402002014号

用地信息

是否涉及新增建设用地

是

否

新增建设用地详情

土地性质

商服用地

工矿仓储用地

住宅用地

公共管理与公共服务用地

特殊用地

交通运输用地

水域及水利设施用地

绿地与广场用地

集体建设用地

土地剩余使用年限（年，可选填，1-70）

1 - 70，留空则按固定使用年限计算

面积(亩)

容积率(选填)

留空则系统自行计算

取得方式

出让

划拨

出让单价（格式：元/亩）

例如：500000元/亩

是否涉及流转用地

是

否

项目建设内容是否全部包括在上述已选土地范围内

是

否

将建设内容中不属于选择土地范围内的内容描述一遍，如果不填，则自动严格按照建设内容的填写进行测算

- 例如：
- 某污水处理厂改扩建项目，新增工业用地 10 亩，改建的原厂房占地面积 5 亩，则改建部分的建设内容并未全部包括在已选新增建设用地范围内。
 - 某标准化厂房新建项目，新增工地用地 10 亩，建设内容包括园区原有道路改建和园区内某条河道的生态治理。则园区原有道路改建和园区内某条河道的生态治理这部分建设内容未包括在已选新增建设用地范围内。

6、项目描述倾向性要求作为项目相关信息补充填写框，可在里面描述项目收入类型等相关信息。

7、表格填写完毕后，若暂时不需要生成该报告，可点击页面下方的“另存为”，将表单保存在电脑上，需要生成报告时点击“上传数据”，可直接上传表格自动填入信息。

The screenshot displays the user interface of the '可研报告生成系统' (Feasibility Report Generation System). On the left is a dark sidebar with navigation links: '案例展示' (Case Display), '常见问题' (Common Questions), '使用教程' (Usage Guide), '个人中心' (Personal Center), and '最近报告' (Recent Reports). The main content area has a light gray background. It includes a section for '生成报告时扣费来源' (Billing Source When Generating Report) with radio buttons for '个人次数 (剩余 99 次)' (Selected) and '团队次数' (Team Times). Below this is a section for '是否为高现金流项目' (Whether it is a high cash flow project) with a note in parentheses and radio buttons for '是' (Selected) and '否' (No). At the bottom, there are five buttons: '生成报告' (Generate Report) in blue, '重置表单' (Reset Form) in gray, '下载模板' (Download Template) with a download icon, '另存为' (Save As) in green with a save icon, and '上传数据' (Upload Data) in blue with an upload icon. The '另存为' and '上传数据' buttons are enclosed in a red rectangular box. The footer contains copyright information: '© 2026 可研报告生成系统 | 版本 v_1.0 | 技术支持: jinpengwuya@163.com'.

8、点击生成报告后，系统会进行自动校验，校验后提出的修改意见仅做参考，若确认自己填入的描述没有问题，则忽略修改意见直接点击继续生成。